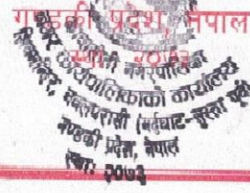




✓ ०७८-४४०१७०, ४४०४१५

## कावासोती नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

शिवमन्दिर, नवलपरासी



च.नं.: ०१४९  
प.सं.: ०७६/०७७

मिति: २०७७/१/२१

### विषय :- सूचना ।

१. कावासोती नगरपालिका नगरक्षेत्र भित्र बन्ने निजि भवन, टहरा, पर्खाल तथा सरकारी भवनहरू भवन मापदण्ड वमोजिम यस नगरपालिकाबाट स्वीकृती लिएर मात्र निर्माण कार्य सुरु गर्नु पर्नेछ ।
२. यस नगरक्षेत्र भित्रका सडकहरूमा भौतिक संरचनाहरू निर्माण गर्दा सडकअधिकार समेत पालना नगरी बिच बाटोमा ढुङगा, गिट्टी, बालुवा तथा अन्य निर्माण सामग्रीहरू समेत थुपारी सवारी आवागमन तथा पैदल यात्रुहरूलाई प्रत्यक्ष रूपमा असर पर्ने काम भईरहेको र कतै पनि वेला दुर्घटना हुनसक्ने भएकोले सम्बन्धित घर धनिले ७ दिन भित्र निर्माण सामग्री हटाई दिन हुन अनुरोध गरिन्छ । यदि सूचनाको अटेर गरि समयअवधिमा उक्त सामानहरू नहटाएको देखिएमा प्रचलित कानुन वमोजिम कारवाही गरिने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।
४. नयाँ भवन निर्माण गर्दा अनिवार्य रूपमा सेप्टिक ट्याङ्की तथा सोक पिट बनाउनु पर्नेछ र यस्ता संरचनाहरू बनाउदा **Set Back Area** भित्र बनाउन पाईने छैन । घर भवनको छतबाट आउने आकासे पानी वाहेक अन्य पानी / तरलजन्य पदार्थ सडक छेउमा खुल्ला छोड्न पाईने छैन ।
५. भवन संरचना बनाउदा न.पा. बाट स्वीकृती भएको हुनुपर्नेछ र यस कार्यालयका प्राविधिकबाट निरिक्षण गर्दा स्वीकृत नक्शा वमोजिमको निर्माण कार्य नभएको खण्डमा न.पा.ले तत्काल निर्माण कार्य रोक्ने छ । साथै अटेर पुर्वक निर्माण कार्य गरेमा स्थानीय सरकार सन्चालन ऐन वमोजिम कारवाही हुनेछ ।
६. क र ख वर्गका भवन बनाउदा अनिवार्य रूपमा **Structure Engineer** बाट **Structural Analysis Report** तयार गरि पेश गर्नुपर्नेछ र **Heavy Structure** निर्माण गर्दा यस न.पा.को प्राविधिक समितीको निर्णय वमोजिम हुनेछ ।

कीर्तनराज पौडेल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कीर्तनराज पौडेल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत